

VERZEKERINGSVOORSTEL **EEN PROJECT TOEVOEGEN AAN EEN BESTAANDE WAARBORGLIJN**



Deze vragenlijst is bedoeld om informatie te verzamelen in verband met uw aanvraag om een project toe te voegen aan uw waarborglijn.



Het is dan ook belangrijk dat u alle vragen volledig, juist, nauwkeurig en naar waarheid beantwoordt. In dit verband vestigen wij uw aandacht in het bijzonder op het risico van onder- of oververzekering, dubbele verzekering of ontoereikende dekking.

FORMULIER 

Om in aanmerking te worden genomen, moet dit formulier volledig ingevuld zijn en vergezeld zijn van alle gevraagde documenten.



Stuur het ingevulde document per e-mail naar info@eurocaution-benelux.com of naar uw contactpersoon.



1.

Grondigere analyse van het te dekken risico

> 1.1 Bestaand contractnummer

Polisnr: |

> 1.2 Uw aanvraag voor een verzekering Wet Breyne-garantie

>> 1.2.1 Verkoper van het constructie gedeelte

Naam van de verzekeringnemer |

Ondernemingsnummer |

>> 1.2.2 Beschrijving van het bouwproject

>>> 1.2.2.1 Kadastrale gegevens en referenties

Naam van het project |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

Kadastrale referentie(s) |

Beschrijving van het project (Gelieve het aantal kavels, huizen, appartementen, kantoorruimtes, kelders, parkeerplaatsen, ... te preciseren)

>>> 1.2.2.2 Terrein

Is de verzekeringnemer of verzekerde eigenaar van het terrein?

Indien niet, noteer dan de volledige gegevens van de verkoper van het terrein 

Ja

Nee

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

>>> 1.2.2.3 Geplande datums

Begindatum verkoop |

Verwachte datum van
voorlopige oplevering |

Begindatum van de
werken |

Verwachte datum van
definitieve oplevering |

>> 1.2.3 De notaris

Naam van de notaris |

Naam en voornaam van de klerk |

Telefoon |

E-Mail |

>> 1.2.4 Verkoop van het bouwproject. Gelieve de bedragen exclusief belastingen te vermelden (aandeel constructie en terrein inbegrepen)

Kavels (Appartementen)

Reeds (voor)verkochte kavels

Te verkopen kavels

TOTAAL

Aantal

Bedrag

>> 3.1.5 Cijfers betreffende het bouwproject

Posten	Bedrag excl. btw	Bedrag incl. btw
Bouwkosten sleutelklaar		
Weg- en inrichtingswerkzaamheden		
Honoraria technieken		
Honoraria beheer		
Honoraria verkoop		
Diversen (taksen, aansluitingen, publiciteit ...)		
Financiële kosten en verzekeringen		
Aankoopprijs grond		
Diverse kosten		
Totale kostprijs		
Verkoopprijs aandeel gebouw		
Verkoopprijs aandeel terrein		
Voorziene marge		

>> 3.1.6 Financiering van het bouwproject

Aard	Bedrag toe- gegeven aan het terrein	Bedrag toe- gegeven aan de constructie
Eigen inbreng		
Banklening		
Voorschot klant (incl. voorverkoop)		
Overige (aandeelhouderslening ...)		
TOTAAL		

»» 3.1.7 Gekozen algemene bouwonderneming

Werkt u met een algemene bouwonderneming?

Ja

Nee

Zo ja

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Zo niet, gelieve ons de gegevens van de belangrijkste onderaannemers mee te delen voor zover reeds gekend

Ruwbouw

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Buitenschrijnwerk

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

HVAC - Speciale technieken

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Elektriciteit

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

»» 1.2.8 Lijst van te verstrekken documenten aangaande het project

- Financieel plan van het vastgoedproject
- Budgetraming project
- Kopie van de bouwovereenkomst (of ontwerp)
- Volledige lijsten van tussenkomende partijen op de bouwplaats (inclusief onderaannemers)
- Bouwvergunning of gelijkwaardig document
- Aankoopakte van de grond of bewijs dat verzekerde de grond mag exploiteren
- Overzicht verkoopprijzen
- Commerciële brochure van het project
- Kopie van voorlopige koopovereenkomsten (of koopcompromis met bankakkoord)

2.

Heeft u een infrastructuurgarantie nodig voor dit project?

Ja Nee

Zo ja, gelieve de onderstaande velden in te vullen ▼

Bedrag van de gevraagde waarborg |

Gemeente die begunstigde is van de waarborg |

Looptijd van de waarborg |

Stuur ons een kopie van het contract of de overeenkomst die u met de gemeente hebt ondertekend

De verzekeringnemer, de verzekerde en de aanvrager: ✓

- verbinden zich ertoe alle gevraagde documenten aan de verzekeraar te bezorgen
- bevestigen dat de verklaringen waarop dit document gebaseerd is, overeenstemmen met de waarheid. In geval van onopzettelijke nalatigheid of onjuistheid kan de verzekeringspolis nietig verklaard worden
- verbinden zich ertoe de verzekeraar op de hoogte te brengen van elke verandering in het te verzekeren risico alvorens het wordt aangegaan;
- hebben kennis genomen van de precontractuele informatie met betrekking tot de verzekeringspolis voltooiingswaarborg versie 3 BE van 07/02/2019 (België) alsook van het beleid inzake beheer van belangenconflicten van de verzekeraar en aanvaardden de voorwaarden ervan
- erkennen kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van het product Verzekering voltooiingswaarborg versie 3 BE van 07/02/2019
- erkennen dat deze polis beantwoordt aan hun vereisten en behoeften
- erkennen een kopie van dit document te hebben ontvangen en de algemene makelaardijvoorwaarden en de Privacyverklaring die geraadpleegd kunnen worden op de website www.eurocaution-benelux.eu te hebben gelezen en begrepen en te aanvaarden
- aanvaardden de algemene makelaardijvoorwaarden (inclusief de aansprakelijkheidsregeling in artikel 7)
- stellen ons uitdrukkelijk vrij van onze verplichtingen inzake beroepsgeheim onder de voorwaarden bepaald in artikel 5.3 van de algemene makelaardijvoorwaarden.

Opgemaakt te |

Op |

Handtekening
Naam & voornaam

Om geldig te zijn moet dit formulier volledig ingevuld en ondertekend worden en vergezeld zijn van alle gevraagde documenten. Het ondertekende formulier samen met de bijlagen moet worden opgestuurd naar info@eurocaution-benelux.com of naar uw contactpersoon.

Wie zijn wij?

Wij, EuroCaution Benelux SA (hierna "EuroCaution") zijn een verzekerings- en herverzekeringsmakelaar met maatschappelijke zetel in het Groothertogdom Luxemburg, rue de Mérovingiens, 7 te L-8070 Bertrange.

Wij zijn ingeschreven in het Handels- en vennootschapsregister van Luxemburg onder het nummer B169101 en erkend bij het Luxemburgse Commissariat aux Assurances onder het nummer 2012CM012. Onze registratie kan te allen tijde gecontroleerd worden op de website van het Commissariat aux Assurances: www.caa.lu

Wij oefenen onze activiteiten uit onder toezicht van het Commissariat aux Assurances, de Luxemburgse toezichthouder voor de verzekeringssector, gevestigd in het Groothertogdom Luxemburg, Boulevard Joseph II, 7, L-1840 Luxembourg.

Daarnaast zijn wij naar behoren gemachtigd om onze activiteit via vrije dienstverrichting uit te oefenen in België en wij zijn hiervoor ingeschreven bij de FSMA, Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, Congresstraat 12-14 te 1000 Brussel (www.fsma.be).

Hoe kunt u contact met ons opnemen en hoe communiceren wij?

U kunt gebruik maken van volgende communicatiemiddelen:

En u kunt zich tot ons richten in de volgende talen: Engels, Nederlands en Frans.

@ | info@eurocaution-benelux.com | ☎ | Luxembourg : +352 20 21 23 24 – 99 | Belgique : +32 2 588 27 63

✉ | 7, rue des Mérovingiens, L-8070 Bertrange, Grand-Duché de Luxembourg | 🕒 | Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Van zodra u ons uw e-mailadres heeft verstrekt in punt I hierboven, zullen wij hoofdzakelijk via dit middel met u communiceren en u de nodige documenten en informatie bezorgen via een duurzame drager. Merk op dat u ons ook altijd, kosteloos, kunt vragen om u de documenten op papier te bezorgen.

○ Gelieve mij alle precontractuele of contractuele informatie op papier eerder dan op elektronische drager te sturen.

Welke diensten bieden wij u en onder welke voorwaarden?

Wij bieden verzekeringsdistributiediensten aan professionele klanten, met uitsluiting van consumenten. Onze diensten omvatten het verstrekken van verzekeringsadvies, het voorstellen van verzekeringscontracten of het verrichten van andere voorbereidende werkzaamheden met het oog op het sluiten van dergelijke contracten, het sluiten van contracten of het bijdragen tot het beheer en de uitvoering ervan, met name bij een schadegeval. Wij bieden onze diensten voor risico's gelegen in het Groothertogdom Luxemburg maar ook, in vrije dienstverrichting, in de volgende landen: België, Duitsland, Estland, Finland, Frankrijk, Nederland, Oostenrijk, Polen, Zweden.

Onze distributie- en adviesdiensten zijn volledig onafhankelijk. Gezien ons statuut van makelaar, werken wij onafhankelijk van iedere verzekeringsonderneming en handelen ter behartiging van uw belangen, door u te adviseren over oplossingen die zijn afgestemd op uw behoeften en u te vertegenwoordigen ten aanzien van de verzekeringsmaatschappijen.

Overeenkomstig de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector, verstrekken wij bij de distributie van verzekeringscontracten aan klanten die hun gewone verblijfplaats of vestiging hebben in het Groothertogdom Luxemburg, altijd advies, tenzij u daar uitdrukkelijk van afziet. Dit advies is gebaseerd op een onpartijdige en persoonlijke analyse, d.w.z. op de analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare verzekeringsproducten, zodat wij u een persoonlijke aanbeveling kunnen doen over het verzekeringscontract dat aan uw behoeften voldoet.

Wanneer wij echter een verzekeringscontract distribueren aan een klant die zijn gewone verblijfplaats of vestiging heeft in België, verstrekken wij geen advies, overeenkomstig de Belgische wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Onze diensten worden geleverd in overeenstemming met de algemene makelaardijvoorwaarden die in bijlage bij dit document zijn gevoegd, die u aanvaardt door dit document te ondertekenen.

U vindt alle informatie op onze website www.eurocaution-benelux.eu

Mogelijke geschillen

Onverminderd uw recht om in rechte op te treden, kunt u bij problemen, vragen, klachten of mogelijke geschillen rechtstreeks en met prioriteit contact met ons opnemen via een van de bovengenoemde communicatiekanalen. Om klachten zo snel mogelijk te kunnen afhandelen, verzoeken wij u op zijn minst volgende gegevens te vermelden:

- naam en voornaam;
- volledig postadres;
- telefoon en/of e-mailadres;
- nummer van de betrokken verzekeringspolis (of op zijn minst type verzekering en/of verzekeringsmaatschappij).

Indien wij, ondanks onze inspanningen, geen oplossing vinden of, in het algemeen, als u een klacht wil indienen over de geleverde dienstprestaties, kunt u zich wenden tot het Commissariat aux Assurances, het bevoegde orgaan voor kennisname en behandeling van klachten van consumenten overeenkomstig artikel 2, (1), g), van de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector:

- via e-mail: caa@caa.lu
- telefonisch: (+352) 22 69 11 – 1 of per fax: (+352) 22 69 10
- per post: Boulevard Joseph II, 7, L-1840 LUXEMBOURG, Groothertogdom Luxemburg

In België kunt u zich ook richten tot de Ombudsman van de verzekeringen:

- per e-mail: info@ombudsman.as
- telefonisch: +32 (0)2 547 58 71 of per fax: +32 (0)2 547 59 75
- per post: De Meeûssquare, 35 te 1000 Brussel

Hierbij bevestigen wij:

- dat wij geen rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming van 10 % of meer van de stemrechten of van het kapitaal van een bepaalde verzekeringsonderneming bezitten;
- dat geen enkele verzekeringsonderneming of moedermaatschappij van een verzekeringsonderneming een rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming van 10 % of meer van onze stemrechten of kapitaal bezit;
- dat er dienstcontracten bestaan die verder gaan dan de verzekeringsdistributieactiviteit die we hebben afgesloten met de volgende verzekeringsondernemingen: Zurich, TMHCC, Builders Direct SA, Builders RE, Atradius.

Hoe worden wij vergoed voor de diensten die wij bieden?

Voor de verzekeringsdistributiediensten die wij leveren in het kader van een verzekeringscontract worden wij uitsluitend vergoed:

- in de vorm van commissies betaald door de verzekeringsmaatschappijen, die in de verzekeringspremie inbegrepen zijn;
- op basis van een provisie, namelijk een vergoeding die rechtstreeks door u wordt betaald, berekend als een percentage van de aan de verzekeraar betaalde premie;
- op basis van een combinatie van commissies en provisies.

Meer informatie over ons vergoedingssysteem is verkrijgbaar op eenvoudig verzoek.