

## VERZEKERINGSVOORSTEL **OFFERTE-AANVRAAG**



Deze vragenlijst is bedoeld om informatie te verzamelen in verband met uw aanvragen en het te verzekeren risico, teneinde uw eisen en behoeften te kunnen bepalen en u een aangepast verzekeringscontract te kunnen aanbieden.



Het is dan ook belangrijk dat u alle vragen volledig, juist, nauwkeurig en naar waarheid beantwoordt. In dit verband vestigen wij uw aandacht in het bijzonder op het risico van onder- of oververzekering, dubbele verzekering of ontoereikende dekking.

FORMULIER 

Om in aanmerking te worden genomen, moet dit formulier volledig ingevuld zijn en vergezeld zijn van alle gevraagde documenten.



Stuur het ingevulde document per e-mail naar [info@eurocaution-benelux.com](mailto:info@eurocaution-benelux.com) of naar uw contactpersoon.



# 1.

## Uw gegevens

### > 1.1 Gegevens van de aanvrager

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

Website |

### > 1.2 Gegevens van de relatieverantwoordelijke(n)

Naam |

Voornaam |

Functie |

Telefoon |

Gsm |

E-Mail |

Naam |

Voornaam |

Functie |

Telefoon |

Gsm |

E-Mail |

➤ Voor welke vennootschap(pen) van de groep vraagt u onze distributie- en adviesdiensten?

Idem aanvrager

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

EN / OF

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

➤ 1.4 In welke sectoren bent u actief?

- |                                                                                           |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten                         | <input type="radio"/> Afwerking van gebouwen                                                                 |
| <input type="radio"/> Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten                    | <input type="radio"/> Sanering en ander afvalbeheer                                                          |
| <input type="radio"/> Bouw van residentiële en niet-residentiële gebouwen                 | <input type="radio"/> Handel in onroerend goed                                                               |
| <input type="radio"/> Bouw van wegen en spoorwegen                                        | <input type="radio"/> Activiteiten van holdings inclusief participatiemaatschappijen                         |
| <input type="radio"/> Bouw van civieltechnische werken ten behoeve van nutsbedrijven      | <input type="radio"/> Activiteiten van beleggingstrusts en -fondsen en vergelijkbare financiële instellingen |
| <input type="radio"/> Bouw van andere civieltechnische werken                             | <input type="radio"/> Verzekeringen                                                                          |
| <input type="radio"/> Slopen en bouwrijp maken van terreinen                              | <input type="radio"/> Andere: Gelieve uw NACE-code te vermelden                                              |
| <input type="radio"/> Elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie |                                                                                                              |

## ➤ 1.5 Hoeveel residentiële projecten ontwikkelt/bouwt u per jaar?

Aantal projecten |

Aantal residenties |

Aantal appartementen |

Aantal individuele woningen |

## ➤ 1.6 Hoeveel bedraagt uw netto-omzet?

Huidig jaar N |

N - 1 |

N - 2 |

## ➤ 1.7 Lijst van te overhandigen documenten

Gelieve ons voor elke in dit document geïdentificeerde onderneming, het volgende te bezorgen:

### **KYC-formulier: Know your customer:**

- Een compleet organigram van de onderneming (tot de uiteindelijke begunstigden)
- Een presentatie van de onderneming met op zijn minst de gerealiseerde en te realiseren projecten
- Verklaringen van de economische begunstigden
- Kopie van de identiteitskaart van de economische begunstigden
- Kopie van de identiteitskaart van de bestuurders van de onderneming

### **Informatie over verwachte omzet:**

- Orderboek (bevestigde orders)
- Budgetraming voor de komende 3-4 jaar

### **Financiële gegevens:**

- Balans: N-1, N-2
- Geconsolideerde balans van de groep als er één is
- Actuele winst- en verliesrekeningen
- Een lijst van alle schuldeisers met op zijn minst naam van de schuldeiser, uitstaand bedrag en vervaldatum
- Een lijst van alle borgstellingen, uitstaande bankkredieten en financiële waarborgen met hun vervaldag

## > 1.8 Uw makelaar

Naam |

Als u een beroep doet op een verzekeringsmakelaar, ziet u uitdrukkelijk af van het advies dat gewoonlijk verstrekt moet worden door EuroCaution Benelux NV voor deze aanvraag van verzekeringsdekking. U bevestigt dat wij geen marktanalyse moeten maken voor het risico dat u via ons wilt laten verzekeren. U acht dat het verzekeringsproduct dat u hebt gekozen optimaal beantwoordt aan uw eisen en behoeften. U bevestigt dat u door uw verzekeringsmakelaar werd geïnformeerd over de draagwijdte en de grenzen van dit verzekeringsproduct.

## 2. Uw specifieke verzekeringsaanvraag

**Wij vestigen uw aandacht op het feit dat wij enkel verzekeringsproducten van de takken 14, 15, 16 en 17 distribueren, beperkt tot de hieronder genoemde producten.**

### > 2.1 Welke verzekeringsdekking zoekt u?

#### Door EUROCAUTION ontwikkelde producten

- Wet Breyne-garantie (België)

een offerte voor een waarborglijn

een offerte voor één enkel project

- Infrastructuurgarantie

Enkel in combinatie met een Wet Breyne-garantie

een offerte voor een infrastructuurgarantie

Bedrag van de gevraagde waarborg |

Gemeente die begunstigde is van de waarborg |

Looptijd van de waarborg |

Stuur ons een kopie van het contract of de overeenkomst die u met de gemeente hebt ondertekend

#### Andere producten verhandeld door Eurocaution

- Financiële garanties en borgtochten

een offerte voor een waarborglijn

- Dekking politiek risico

Er zal u een specifiek formulier worden toegestuurd

### 3.

## Grondigere analyse van het te dekken risico

### ➤ 3.1 Uw aanvraag voor een verzekering Wet Breyne-garantie

#### ➤➤ 3.1.1 Verkoper van het constructie gedeelte

Naam van de verzekeringnemer |

Ondernemingsnummer |

#### ➤➤ 3.1.2 Beschrijving van het bouwproject

##### ➤➤➤ 3.1.2.1 Kadastrale gegevens en referenties

Naam van het project |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

Kadastrale referentie(s) |

Beschrijving van het project (Gelieve het aantal kavels, huizen, appartementen, kantoorruimtes, kelders, parkeerplaatsen, ... te preciseren)

##### ➤➤➤ 3.1.2.2 Terrein

#### Is de verzekeringnemer of verzekerde eigenaar van het terrein?

Indien niet, noteer dan de volledige gegevens van de verkoper van het terrein ▼

Ja

Nee

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Straat |

Nummer |

Postcode |

Gemeente |

### 3.1.2.3 Geplande datums

Begindatum verkoop

Verwachte datum van  
voorlopige oplevering

Begindatum van de  
werken

Verwachte datum van  
definitieve oplevering

### 3.1.3 De notaris

Naam van de notaris

Naam en voornaam van de klerk

Telefoon

E-Mail

### 3.1.4 Verkoop van het bouwproject. Gelieve de bedragen exclusief belastingen te vermelden (aandeel constructie en terrein inbegrepen)

#### Kavels (Appartementen)

Reeds (voor)verkochte kavels

Te verkopen kavels

TOTAAL

**Aantal**

**Bedrag**

	Aantal	Bedrag
Reeds (voor)verkochte kavels		
Te verkopen kavels		
TOTAAL		

### >> 3.1.5 Cijfers betreffende het bouwproject

<b>Posten</b>	<b>Bedrag excl. btw</b>	<b>Bedrag incl. btw</b>
Bouwkosten sleutelklaar		
Weg- en inrichtingswerkzaamheden		
Honoraria technieken en architectkosten		
Honoraria beheer		
Honoraria verkoop		
Diversen (taksen, aansluitingen, publiciteit ...)		
Financiële kosten en verzekeringen		
Aankoopprijs grond		
Diverse kosten		
<b>Totale kostprijs</b>		
Verkoopprijs aandeel gebouw		
Verkoopprijs aandeel terrein		
Voorziene marge		

### >> 3.1.6 Financiering van het bouwproject

<b>Aard</b>	<b>Bedrag toe- gegeven aan het terrein</b>	<b>Bedrag toe- gegeven aan de constructie</b>
Eigen inbreng		
Banklening		
Voorschot klant (incl. voorverkoop)		
Overige (aandeelhouderslening ...)		
<b>TOTAAL</b>		



## »» 3.1.7 Gekozen algemene bouwonderneming

Werkt u met een algemene bouwonderneming?

Ja

Nee

Zo ja

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

Zo niet, gelieve ons de gegevens van de belangrijkste onderaannemers mee te delen voor zover reeds gekend



### Ruwbouw

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

### Buitenschrijnwerk

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

### HVAC - Speciale technieken

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

### Elektriciteit

Naam van de onderneming |

Ondernemingsnummer |

## » 3.1.8 Lijst van te verstrekken documenten aangaande het project

- Financieel plan van het vastgoedproject
- Budgetraming project
- Kopie van de bouwovereenkomst (of ontwerp)
- Volledige lijsten van tussenkomende partijen op de bouwplaats (inclusief onderaannemers)
- Bouwvergunning of gelijkwaardig document
- Aankoopakte van de grond of bewijs dat verzekerde de grond mag exploiteren
- Overzicht verkoopprijzen
- Commerciële brochure van het project
- Kopie van voorlopige koopovereenkomsten (of koopcompromis met bankakkoord)

4.

### Heeft u andere soorten Financiële garanties en Borgtochten nodig?

Ja  Nee

Zo ja, gelieve de onderstaande velden in te vullen 

Zo nee, gelieve naar punt 5 te gaan

#### » 4.1 Type garantie?

##### Types waarborgen (Wat is het gewenste bedrag per soort garantie) :

- |                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="radio"/> Garantie van goede uitvoering: | <input type="radio"/> Milieugaranties: |
| <input type="radio"/> Uitvoeringsgarantie:           | <input type="radio"/> Douanegarantie:  |
| <input type="radio"/> Aanbetalingsgarantie:          | <input type="radio"/> Andere:          |

#### » 4.2 Financiële gegevens (ramingen)

Verwachte omzet voor het lopende jaar:	Verwacht nettoresultaat voor het lopende jaar:
<hr/>	<hr/>
Omzet volgende jaren:	Verwacht nettoresultaat volgend jaar:

#### » 4.3 Lijst van te verstrekken documenten aangaande het project

- Alle contracten of contractontwerpen die nodig zijn voor de analyse van de aanvraag
- Garantiemodellen

**Wanneer wij een verzekeringscontract distribueren aan een klant die zijn gewone verblijfplaats of vestiging heeft in België, verstrekken wij geen advies.**

### De verzekeringnemer, de verzekerde en de aanvrager: ✓

- verbinden zich ertoe alle gevraagde documenten aan de verzekeraar te bezorgen
- bevestigen dat de verklaringen waarop dit document gebaseerd is, overeenstemmen met de waarheid. In geval van onopzettelijke nalatigheid of onjuistheid kan de verzekeringspolis nietig verklaard worden
- verbinden zich ertoe de verzekeraar op de hoogte te brengen van elke verandering in het te verzekeren risico alvorens het wordt aangegaan;
- hebben kennis genomen van de precontractuele informatie met betrekking tot de verzekeringspolis voltooiingswaarborg versie 3 BE van 07/02/2019 (België) alsook van het beleid inzake beheer van belangenconflicten van de verzekeraar en aanvaardden de voorwaarden ervan
- erkennen kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van het product Verzekering voltooiingswaarborg versie 3 BE van 07/02/2019
- erkennen dat deze polis beantwoordt aan hun vereisten en behoeften
- erkennen een kopie van dit document te hebben ontvangen en de algemene makelaardijvoorwaarden en de Privacyverklaring die geraadpleegd kunnen worden op de website [www.eurocaution-benelux.eu](http://www.eurocaution-benelux.eu) te hebben gelezen en begrepen en te aanvaardden
- aanvaardden de algemene makelaardijvoorwaarden (inclusief de aansprakelijkheidsregeling in artikel 7)
- stellen ons uitdrukkelijk vrij van onze verplichtingen inzake beroepsgeheim onder de voorwaarden bepaald in artikel 5.3 van de algemene makelaardijvoorwaarden.

Opgemaakt te |

Op |

Handtekening  
Naam & voornaam

**Om geldig te zijn moet dit formulier volledig ingevuld en ondertekend worden en vergezeld zijn van alle gevraagde documenten. Het ondertekende formulier samen met de bijlagen moet worden opgestuurd naar [info@eurocaution-benelux.com](mailto:info@eurocaution-benelux.com) of naar uw contactpersoon.**

## Wie zijn wij?

Wij, EuroCaution Benelux SA (hierna "EuroCaution") zijn een verzekerings- en herverzekeringsmakelaar met maatschappelijke zetel in het Groothertogdom Luxemburg, rue de Mérovingiens, 7 te L-8070 Bertrange.

Wij zijn ingeschreven in het Handels- en vennootschapsregister van Luxemburg onder het nummer B169101 en erkend bij het Luxemburgse Commissariat aux Assurances onder het nummer 2012CM012. Onze registratie kan te allen tijde gecontroleerd worden op de website van het Commissariat aux Assurances: [www.caa.lu](http://www.caa.lu)

Wij oefenen onze activiteiten uit onder toezicht van het Commissariat aux Assurances, de Luxemburgse toezichthouder voor de verzekeringssector, gevestigd in het Groothertogdom Luxemburg, Boulevard Joseph II, 7, L-1840 Luxembourg.

Daarnaast zijn wij naar behoren gemachtigd om onze activiteit via vrije dienstverrichting uit te oefenen in België en wij zijn hiervoor ingeschreven bij de FSMA, Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, Congresstraat 12-14 te 1000 Brussel ([www.fsma.be](http://www.fsma.be)).

## Hoe kunt u contact met ons opnemen en hoe communiceren wij?

### U kunt gebruik maken van volgende communicatiemiddelen:

En u kunt zich tot ons richten in de volgende talen: Engels, Nederlands en Frans.

@ | [info@eurocaution-benelux.com](mailto:info@eurocaution-benelux.com) | ☎ | Luxembourg : +352 20 21 23 24 – 99 | Belgique : +32 2 588 27 63

✉ | 7, rue des Mérovingiens, L-8070 Bertrange, Grand-Duché de Luxembourg | 🕒 | Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Van zodra u ons uw e-mailadres heeft verstrekt in punt I hierboven, zullen wij hoofdzakelijk via dit middel met u communiceren en u de nodige documenten en informatie bezorgen via een duurzame drager. Merk op dat u ons ook altijd, kosteloos, kunt vragen om u de documenten op papier te bezorgen.

○ Gelieve mij alle precontractuele of contractuele informatie op papier eerder dan op elektronische drager te sturen.

## Welke diensten bieden wij u en onder welke voorwaarden?

Wij bieden verzekeringsdistributiediensten aan professionele klanten, met uitsluiting van consumenten. Onze diensten omvatten het verstrekken van verzekeringsadvies, het voorstellen van verzekeringscontracten of het verrichten van andere voorbereidende werkzaamheden met het oog op het sluiten van dergelijke contracten, het sluiten van contracten of het bijdragen tot het beheer en de uitvoering ervan, met name bij een schadegeval. Wij bieden onze diensten voor risico's gelegen in het Groothertogdom Luxemburg maar ook, in vrije dienstverrichting, in de volgende landen: België, Duitsland, Estland, Finland, Frankrijk, Nederland, Oostenrijk, Polen, Zweden.

Onze distributie- en adviesdiensten zijn volledig onafhankelijk. Gezien ons statuut van makelaar, werken wij onafhankelijk van iedere verzekeringsonderneming en handelen ter behartiging van uw belangen, door u te adviseren over oplossingen die zijn afgestemd op uw behoeften en u te vertegenwoordigen ten aanzien van de verzekeringsmaatschappijen.

Overeenkomstig de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector, verstrekken wij bij de distributie van verzekeringscontracten aan klanten die hun gewone verblijfplaats of vestiging hebben in het Groothertogdom Luxemburg, altijd advies, tenzij u daar uitdrukkelijk van afziet. Dit advies is gebaseerd op een onpartijdige en persoonlijke analyse, d.w.z. op de analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare verzekeringsproducten, zodat wij u een persoonlijke aanbeveling kunnen doen over het verzekeringscontract dat aan uw behoeften voldoet.

Wanneer wij echter een verzekeringscontract distribueren aan een klant die zijn gewone verblijfplaats of vestiging heeft in België, verstrekken wij geen advies, overeenkomstig de Belgische wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Onze diensten worden geleverd in overeenstemming met de algemene makelaardijvoorwaarden die in bijlage bij dit document zijn gevoegd, die u aanvaardt door dit document te ondertekenen.

U vindt alle informatie op onze website [www.eurocaution-benelux.eu](http://www.eurocaution-benelux.eu)

## Mogelijke geschillen

Onverminderd uw recht om in rechte op te treden, kunt u bij problemen, vragen, klachten of mogelijke geschillen rechtstreeks en met prioriteit contact met ons opnemen via een van de bovengenoemde communicatiekanalen. Om klachten zo snel mogelijk te kunnen afhandelen, verzoeken wij u op zijn minst volgende gegevens te vermelden:

- naam en voornaam;
- volledig postadres;
- telefoon en/of e-mailadres;
- nummer van de betrokken verzekeringspolis (of op zijn minst type verzekering en/of verzekeringsmaatschappij).

Indien wij, ondanks onze inspanningen, geen oplossing vinden of, in het algemeen, als u een klacht wil indienen over de geleverde dienstprestaties, kunt u zich wenden tot het Commissariat aux Assurances, het bevoegde orgaan voor kennisname en behandeling van klachten van consumenten overeenkomstig artikel 2, (1), g), van de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector:

- via e-mail: [caa@caa.lu](mailto:caa@caa.lu)
- telefonisch: (+352) 22 69 11 – 1 of per fax: (+352) 22 69 10
- per post: Boulevard Joseph II, 7, L-1840 LUXEMBOURG, Groothertogdom Luxemburg

In België kunt u zich ook richten tot de Ombudsman van de verzekeringen:

- per e-mail: [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as)
- telefonisch: +32 (0)2 547 58 71 of per fax: +32 (0)2 547 59 75
- per post: De Meeûssquare, 35 te 1000 Brussel

Hierbij bevestigen wij:

- dat wij geen rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming van 10 % of meer van de stemrechten of van het kapitaal van een bepaalde verzekeringsonderneming bezitten;
- dat geen enkele verzekeringsonderneming of moedermaatschappij van een verzekeringsonderneming een rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming van 10 % of meer van onze stemrechten of kapitaal bezit;
- dat er dienstcontracten bestaan die verder gaan dan de verzekeringsdistributieactiviteit die we hebben afgesloten met de volgende verzekeringsondernemingen: Zurich, TMHCC, Builders Direct SA, Builders RE, Atradius.

## Hoe worden wij vergoed voor de diensten die wij bieden?

Voor de verzekeringsdistributiediensten die wij leveren in het kader van een verzekeringscontract worden wij uitsluitend vergoed:

- in de vorm van commissies betaald door de verzekeringsmaatschappijen, die in de verzekeringspremie inbegrepen zijn;
- op basis van een provisie, namelijk een vergoeding die rechtstreeks door u wordt betaald, berekend als een percentage van de aan de verzekeraar betaalde premie;
- op basis van een combinatie van commissies en provisie.

Meer informatie over ons vergoedingssysteem is verkrijgbaar op eenvoudig verzoek.